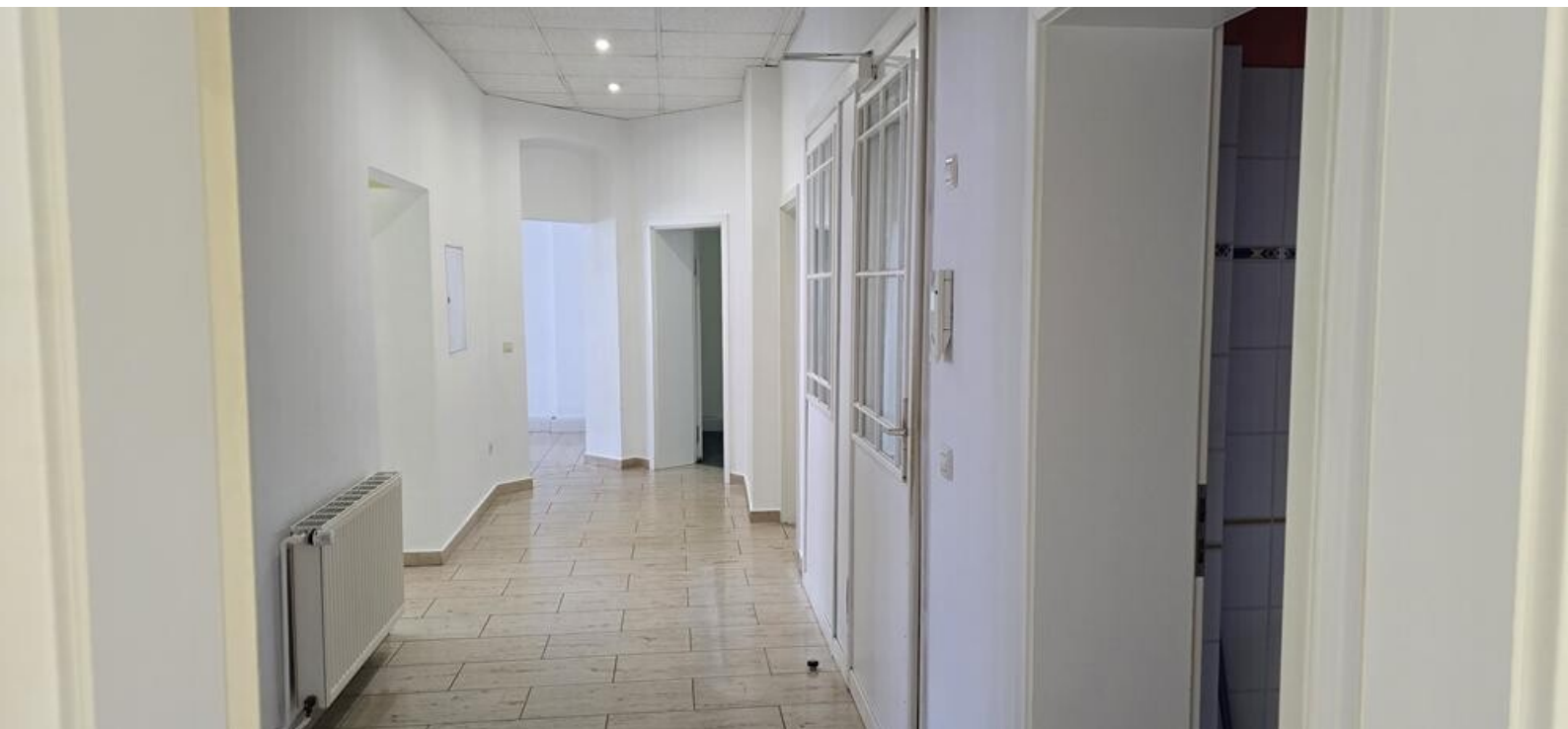




Großflächige Praxis / Gewerberaum in der Innenstadt zu vermieten

Objekt: 2026-83 • 02826 Görlitz
1.200,00 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz

Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74

info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-83
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Praxis
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Straße	Landeskronstraße
Hausnummer	29
PLZ	02826
Ort	Görlitz
Gesamtfläche	ca. 159 m ²
Anzahl Zimmer	3
Bürofläche	ca. 159 m ²
Gewerbefläche	ca. 159 m ²
Boden	Fliesen, Teppichboden
Netto Kaltmiete	1.200,00 €



Beschreibung

Großflächige Praxis / Gewerberaum in der Innenstadt zu vermieten

Lage: 1. Obergeschoss, komplette Etage

Gesamtfläche: 159 m²

- 3 Behandlungszimmer
- 1 Spritzenzimmer
- 2 weitere Zimmer
- Rezeption/Empfang
- Wartebereich
- 2 WC
- 2 Abstellräume

weitere Details:

- Zentralheizung
- Hausmeisterservice

Die Praxis bietet eine durchdachte und patientenfreundliche Raumaufteilung und eignet sich ideal für Ärzte, Therapeuten oder andere medizinische Dienstleister.

Die Räumlichkeiten bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und können nach Absprache an individuelle Anforderungen angepasst werden.

Weitere Informationen wie z.B. die Höhe der Kaution können Sie auf Anfrage erhalten.

Lage

Landeskronstraße 29

Zentral - Einkaufsmöglichkeiten und Öffentliche Verkehrsmittel im direkten Umfeld



Ausstattung Beschreibung

Bodenbeläge:

3 Behandlungszimmer und 2 weitere Zimmer - Teppich

Spritzenzimmer, Wartebereich, Empfang/Rezeption und WC - gefliest



Impressionen



20260626_160947 (Copy)



20260626_161319 (Copy)



20260626_161336 (Copy)



20260626_161019 (Copy)



20260626_161035 (Copy)



20260626_161108(0) (Copy)



20260626_161119 (Copy)



20260626_161133 (Copy)



20260626_161308 (Copy)



20260626_161622 (Copy)



20260626_161343 (Copy)



20260626_161156 (Copy)



20260626_161209 (Copy)



20260626_161220 (Copy)



20260626_161236 (Copy)



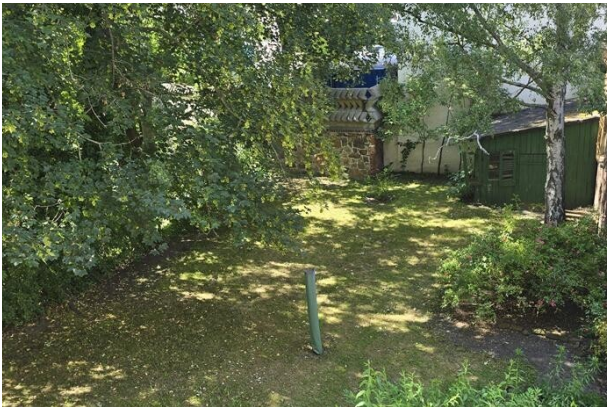
20260626_161356 (Copy)



20260626_161404 (Copy)



20260626_161418 (Copy)



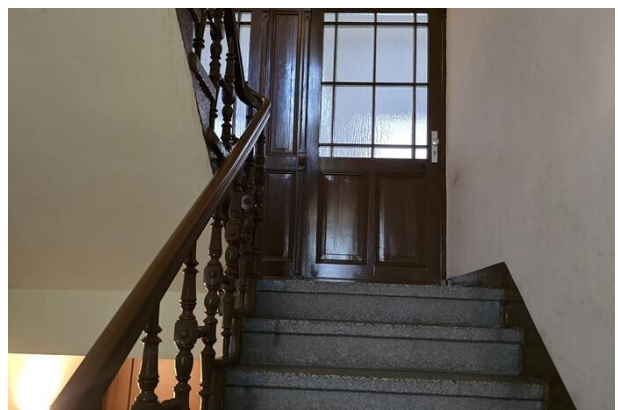
20260626_161504 (Copy)



20260626_161509 (Copy)



20260626_161812 (Copy)



20260626_161819 (Copy)



20260626_161841 (Copy)



20260626_161852 (Copy)



Ihr Ansprechpartner

Frau Krisztina Bán

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Mobil: +49 3581 76 71 73

E-Mail: vermietung@urdas-immobilien.de

Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz

Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74

info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de