Große Gewerbefläche mit Schaufenster in sehr guter Lage zu vermieten

Objekt: 2026-89 • 02826 Görlitz
1.250,00 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Daten im Überblick

ImmoNr	2026-89
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Praxisfläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Straße	Augustastraße
Hausnummer	15
PLZ	02826
Ort	Görlitz
Gesamtfläche	ca. 181 m^2
Anzahl Zimmer	8
Bürofläche	ca. 181 m^2
Boden	PVC
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	1.250,00 €
Nebenkosten	217,20 €
Kaution	2.500,00 €

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Beschreibung

Angeboten zur Vermietung wird eine moderne Gewerbeeinheit in der Innenstadt von Görlitz. Mit ca. 181 Quadratmetern bietet dieses Objekt eine schöne große Gesamtfläche zum Arbeiten und Entfalten. Ein Schaufenster, welches sich über zwei Ecken in einer großen Fläche streckt bietet Ihnen die Möglichkeit zur Präsentation verschiedener Dinge. Der Eingang zum Objekt befindet sich direkt zur Straßenseite. Über zwei Etagen verteilt gibt es viele Räume, die unterschiedlich genutzt werden können. Das Objekt ist ideal als Praxis oder Büro geeignet und wurde zuletzt als Kosmetikstudio genutzt.

Die Ausstattung/Einrichtung kann nach Absprache übernommen werden!

Aufteilung der Räume:
- Empfangsbereich
- Büro
- Archiv
- 5 weitere Räume/Behandlungsräume
- Flur
- WC
- Lagerraum
- Waschmaschinenraum und Abstellraum

Lage

Die Augustastraße ist im Zentrum der Stadt Görlitz.
Einkaufsmöglichkeiten, den Bahnhof, öffentliche Verkehrsmittel usw. erreichen Sie in wenigen, Minuten.

Ausstattung Beschreibung

- Einbauküche
- jeder Behandlungsraum hat ein Waschbecken
- Souterrain

Sonstige Angaben

Denkmalschutz - kein E-Ausweis benötigt

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Impressionen



20260328_102135



20260328_102424

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



20260328_102428



20260328_102442

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



20260328_102725



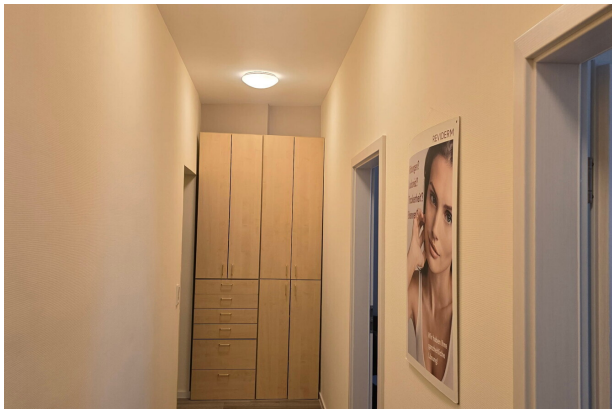
20260328_102750(1)



20260328_102210



20260328_102225



20260328_102229



20260328_102234

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



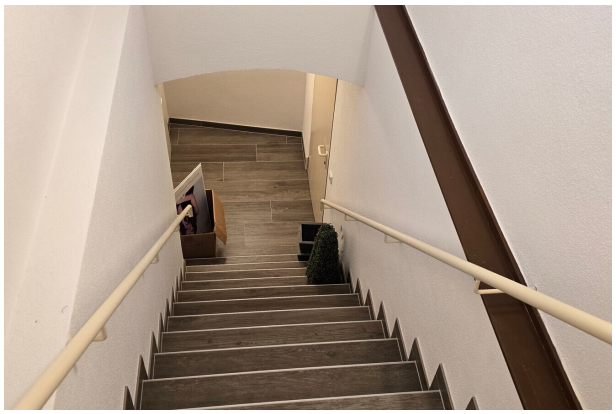
20260328_102243



20260328_102312



20260328_102331



20260328_102345



20260328_102130



20260328_102143

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



20260328_102149



20260328_102206



20260328_102742



20260328_103422



20260328_102409



20260328_103435(1)

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



20260328_103259(0)



20260328_102415

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Krisztina Bán

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Mobil: +49 3581 76 71 73

E-Mail: vermietung@urdas-immobilien.de
Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.