



Schöne 2-Raum-Wohnung mit Balkon am Stadtrande

Objekt: 2026-90 • 02827 Görlitz Rauschwalde
406,00 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz

Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74

info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-90
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	02827
Ort	Görlitz Rauschwalde
Wohnfläche	ca. 58 m ²
Nutzfläche	ca. 58 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	133,40 €
Warmmiete	539,40 €
Kaution	1.218,00 €
Kaltmiete	406,00 €



Beschreibung

Diese attraktive Wohnung in der dritten Etage kann zum 01.08.2026 bezogen werden. In den zwei schönen Zimmern können Sie sich nach Ihrem Geschmack einrichten und entfalten. Ein Balkon ist vorhanden. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Des Weiteren gehört ein Keller zur Immobilie und Sie können einen Wäschetrockenraum mitbenutzen. Es gibt einen grünen und sonnigen Innenhof und Sie finden eine nette Mietergemeinschaft vor.

Lage

Sonnige und schöne Wohnlage in Rauschwalde, schnell erreichbare Einkaufsmöglichkeiten. Schulen in der Umgebung. Mehrere Bushaltestellen

Ausstattung Beschreibung

Fußböden: Laminat und Fliesen

Anschlüsse: Kabelfernsehen, Internet/ DSL

Sonstige Angaben

Baudenkmal - Ausnahmegenehmigung § 16 Abs. 5



Impressionen



Flur



Flur



Zimmer 1



Zimmer 2



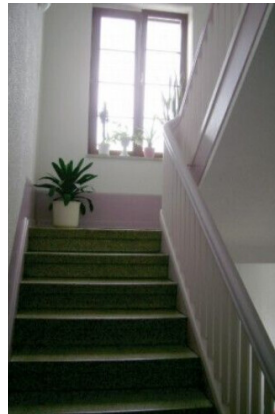
Ausblick



Hausansicht



Bad



Treppenhaus



Wohnungstür



Ihr Ansprechpartner

Frau Krisztina Bán

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Mobil: +49 3581 76 71 73

E-Mail: vermietung@urdas-immobilien.de

Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz

Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74

info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de