Zentraler Traum: Eigentumswohnung im Herzen Leipzigs

Objekt: 2026-92 • 04103 Leipzig
259.000,00 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-92
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Czermaks Garten
Hausnummer	8
PLZ	04103
Ort	Leipzig
Etage	2
Wohnfläche	ca. 55 m^2
Nutzfläche	ca. 55 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Kaufpreis	259.000,00 €
Außen-Provision	3,57% Die Provision i.H.v. 3,57% inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet sich am endgültigen Kaufpreis
Hausgeld	246,00 €

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Beschreibung

Diese repräsentative Altbauwohnung, befindet sich in einem denkmalgeschützten Objekt aus dem Jahre 1900. Zwei helle, gut geschnittene Zimmer, separater Flur, eine offene Küche sowie ein Bad mit Wanne bieten genug Platz zum Wohlfühlen im Alltag!

Das Zusammenspiel aus zentraler Lage und ruhiger Nebenstraße ermöglicht Ihnen einen privaten Rückzugsort mitten in der belebten Großstadt.

Lage

Diese attraktive Eigentumswohnung befindet sich im Herzen von Leipzig, im begehrten Stadtteil Zentrum-Süd.

Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und ruhiger Wohnatmosphare. In unmittelbarer Nahe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die das vielfaltige gastronomische Angebot der Stadt widerspiegeln.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit mehreren Straßenbahn- und Buslinien nur wenige Gehminuten entfernt. So gelangen Sie schnell und bequem zu anderen Stadtteilen.

Der nahegelegene Clara-Zetkin-Park lädt zu entspannten Spaziergangen und sportlichen Aktivitäten ein und bietet eine grüne Oase inmitten der Stadt.

Kulturelle Highlights wie das Gewandhaus, die Oper und verschiedene Museen sind ebenfalls schnell erreichbar und machen Leipzig zu einem pulsierenden Standort für Kunst und Kultur.

Diese zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, das Lebensgefühl einer dynamischen Großstadt zu genießen, während Sie in Ihrem neuen Zuhause Ruhe und Komfort finden. Ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage - diese Wohnung in 04103 Leipzig ist ein echtes Schmuckstück!

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Ausstattung Beschreibung

* zwei günstig geschnittene Zimmer
* offene Küche
* Bezugsfrei
* Badezimmer mit Wanne
* Fernwärme

Sonstige Angaben

Schlussbemerkung: Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Alle Angaben beruhen auf Aussagen der Eigentümer bzw. vorliegenden Unterlagen. Für Richtigkeit wird keine Gewähr und Haftung Übernommen. Ein Zwischenverkauf und Nichtverfügbarkeit bleiben vorbehalten.
Eine Weitergabe des Angebotes bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Es wird keine Exposéhaftung übernommen!

Vereinbaren Sie jetzt Ihren individuellen Wunschtermin und überzeugen sich selbst vor Ort!

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Zimmer



Flur



Badezimmer



Küche



Treppenhaus



Treppenhaus

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Treppenhaus

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Renata Urdas

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Telefon: 02581767173
Fax: 03581767174
Mobil: 017624766243

E-Mail: info@urdas-immonilien.de
Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.