Schöne 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche

Objekt: 2026-96 • 02826 Görlitz
537,91 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-96
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	02826
Ort	Görlitz
Etage	2
Wohnfläche	ca. 88 m^2
Nutzfläche	ca. 88 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Balkon	Ja
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	201,83 €
Warmmiete	739,74 €
Kaution	1.613,73 €
Kaltmiete	537,91 €

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Beschreibung

Diese schöne Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss. Sie kann im November 2026 bezogen werden. Zu der Wohnung zählen drei Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Ein Balkon und eine Abstellkammer sind vorhanden. Des Weiteren gehört ein Keller zur Immobilie. Es gibt einen grünen und sonnigen Innenhof und Sie finden eine nette Mietergemeinschaft vor.

Lage

Zentrale Lage in der Görlitzer Innenstadt
Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in direkter Umgebung zu finden (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel...)

Ausstattung Beschreibung

- Einbauküche
- Keller und Abstellkammer
- Bad mit Badewanne und WC
- Fußboden: Laminat und Fliesen
- Spiegelfernsehen/Telekom oder Vodafone
- Internet/DSL

Sonstige Angaben

Baudenkmal - Ausnahmegenehmigung § 16 Abs. 5

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Impressionen





URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de





URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de









URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Antonia Maria Klytta
Urdas Immobilien
Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Telefon: 03581 767173

E-Mail: vermietung@urdas-immobilien.de
Web: https://urdas-immobilien.de/

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.