Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Balkon in der Südstadt

Objekt: 2026-97 • 02826 Görlitz
349,41 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-97
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Melanchthtonstraße
Hausnummer	39c
PLZ	02826
Ort	Görlitz
Etage	3
Wohnfläche	ca. 57 m^2
Nutzfläche	ca. 57 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	131,10 €
Warmmiete	480,51 €
Kaution	1.048,23 €
Kaltmiete	349,41 €

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Beschreibung

Diese schöne Wohnung im 3. Obergeschoss befindet sich in der Görlitzer Südstadt. Sie besitzt 2 Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Zudem besitzt sie einen Balkon. Ihnen wird eine gemütliche Atmosphäre zum Wohnen geboten durch die sonnige und schöne Wohnlage, eine nette Mietergemeinschaft und dem grüner Innenhof.

Lage

In der Südstadt von Görlitz - eine ruhige Wohngegend

Das Stadtzentrum ist nicht weit entfernt

Sie erreichen schnell alle Dinge des täglichen Bedarfs (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel...)

Ausstattung Beschreibung

- Balkon
- Tageslichtbad mit Wanne & WC und Waschbecken
- Keller
- Fußboden: Laminat und Fliesen
- Kabelfernsehen, Internet/ DSL,

Sonstige Angaben

Baudenkmal - Ausnahmegenehmigung $ 16 Abs. 5

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Impressionen





URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de





URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de







URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Krisztina Bán

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Mobil: +49 3581 76 71 73

E-Mail: vermietung@urdas-immobilien.de
Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.