Große 3-Raumwohnung im 2.OG mit Balkon

Objekt: 2026-98 • 02826 Görlitz
758,00 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-98
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Emmerichstraße
Hausnummer	70
PLZ	02826
Ort	Görlitz
Etage	2.OG
Wohnfläche	ca. 112 m^2
Nutzfläche	ca. 112 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Etagenzahl	5
Balkon	Ja
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	938,00 €
Kaution	1.516,00 €
Kaltmiete	758,00 €

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Beschreibung

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit 111,5m^2 im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und einem Balkon, der zusätzlich Freiraum bietet.

Lage

Die Emmerichstraße 70 befindet sich in zentraler Lage im Görlitzer Stadtteil Innenstadt. Hier befinden sich kurze Wege, eine gute Infrstruktur und die besindere Atmosphäre der historischen Stadt.
Von hier aus gelangt man mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeite, öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Stadtzentrum. Der Bahnhof sowie zahlreiche Gechäfte, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Die großzügige Wohnung verfügt über mehrere Schlaf- bzw. Kinderzimmer, einen großzügigen Wohnbereich, eine seperate Küche, sowie Bad mit Dusche und Badewanne.Sie besitzt zusätzlich noch eine praktische Abstellkammer, welche das Raumangebot ergänzt. Der vohandene Balkon bietet einen ruhigen Rückzugsort an der frischen Luft.

Sonstige Angaben

- großzügige Zimmer
-vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
-zentraler Flurbereich
- besonderes Merkmal ist der Erker

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Impressionen



Eingang



Flur

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Zimmer 1



Zimmer 2

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



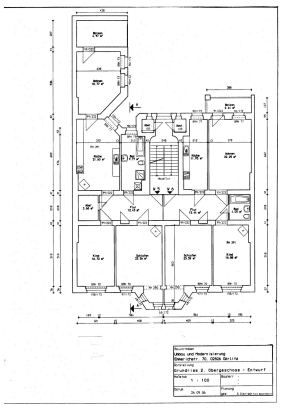
ABK



Fassade



Bad



Grundriss 2. OG Emmi 70

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Krisztina Bán

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Mobil: +49 3581 76 71 73

E-Mail: vermietung@urdas-immobilien.de
Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.