Wunderschöne 4-Raumwohnung im EG und Balkon

Objekt: 2026-99 • 02826 Görlitz
1.198,00 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-99
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Augustastraße
Hausnummer	10
PLZ	02826
Ort	Görlitz
Etage	EG
Wohnfläche	ca. 171 m^2
Nutzfläche	ca. 171 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Etagenzahl	4
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten	393,00 €
Warmmiete	1.591,00 €
Kaution	2.396,00 €
Kaltmiete	1.198,00 €

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Beschreibung

Die großzügige Erdgeschosswohnung mit 171,18m^2 bietet viel Raum für individuelle Wohnideen. Die Wohnung befindet sich im charaktervollen Gründerzeitgebäude in zentraler Lage von Görlitz. Großzügige Räume und der besondere Altbaucharme schaffen eine repräsentative und zugleich Wohnliche Atmosphäre.

Lage

Die Augustastraße liegt in der Görlitzer Innenstadt und verbindet die Bereiche rund um Bahnhog und Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronommie, öffentliche Verkehrsmittel und zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Die Straße ist geprägt von historischen Gründerzeitgebäuden und bietet ein besonderes städtisches Wohnambiente.

Ausstattung Beschreibung

-Bad mit Dusche und Badewanne
-1 zusätzliche Toilette
-Altbau
-großzügige, gut nutzbare Räume

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Impressionen



Außenfassade



Terasse zur Straßenseite

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Küche



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Balkon



Balkon



Terrasse zur Straßenseite







URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Gäste WC



Badezimmer



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Krisztina Bán

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Mobil: +49 3581 76 71 73

E-Mail: vermietung@urdas-immobilien.de
Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.