Charmante 3-Raumwohnung in zentraler Lage

Objekt: 2026-100 • 02826 Görlitz
550,00 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-100
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Blumenstraße
Hausnummer	26
PLZ	02826
Ort	Görlitz
Etage	DG
Wohnfläche	ca. 97 m^2
Nutzfläche	ca. 97 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten	222,00 €
Warmmiete	772,00 €
Kaution	1.100,00 €
Kaltmiete	550,00 €

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Beschreibung

Die Wohnung der Blumenstraße 26 bietet auf 96,57m^2 Wohnfläche drei Zimmer und befindet sich in einem charaktervollen Altbau. Die Räume sind kompakt und individuell geschnitten und bieten verschiedene Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung.

Lage

Die Wohnung liegt zentral in der Görlitzer Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Gastronomie und das Stadtzentrum sind schnell zu Fuß erreichbar. Die Blumenstraße befindet sich in einem innerstädtischen Wohngebiet mit überwiegend historischer Bebauung.

Ausstattung Beschreibung

-innenliegendes Badezimmer mit Badewanne
- kompakte Raumaufteilung
-historische Stuckelemente

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Impressionen



Zimmer 1



Zimmer 1

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Zimmer 2



Zimmer 2

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Küche



Zimmer 3



Zimmer 3



Küche

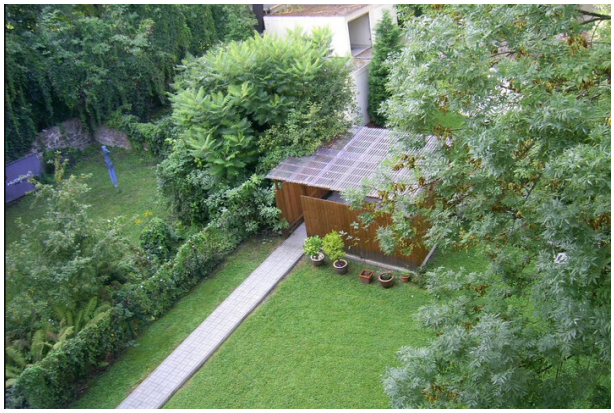


Badezimmer



begrünter Innenhof

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



begrünter Innenhof



Eingang



Treppenhaus



Treppenhaus



Treppenhaus



Außenfassade

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Krisztina Bán

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Mobil: +49 3581 76 71 73

E-Mail: vermietung@urdas-immobilien.de
Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.