Charmante 3-Raumwohnung in zentraler Lage

Objekt: 2026-101 • 02826 Görlitz
775,00 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-101
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Blumenstraße
Hausnummer	26
PLZ	02826
Ort	Görlitz
Etage	1.OG
Wohnfläche	ca. 103 m^2
Nutzfläche	ca. 103 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Balkon	Ja
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten	205,00 €
Warmmiete	980,00 €
Kaution	1.550,00 €
Kaltmiete	775,00 €

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Beschreibung

Die Wohnung der Blumenstraße 26 bietet auf 103,39m^2 Wohnfläche drei Zimmer und befindet sich in einem charaktervollen Altbau. Die Räume sind kompakt und individuell geschnitten und bieten verschiedene Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung.

Lage

Die Wohnung liegt zentral in der Görlitzer Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Gastronomie und das Stadtzentrum sind schnell zu Fuß erreichbar. Die Blumenstraße befindet sich in einem innerstädtischen Wohngebiet mit überwiegend historischer Bebauung.

Ausstattung Beschreibung

-innenliegendes Badezimmer mit Badewanne
-großzügige Raumaufteilung
-historische Stuckelemente
-Balkon

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Impressionen



Flur/Wohnbereiche



Küche

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Badezimmmer



begrünter Innenhof

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Außenfassade



Raum 1



Raum 2



Balkon

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Krisztina Bán

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Mobil: +49 3581 76 71 73

E-Mail: vermietung@urdas-immobilien.de
Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.