



3 Raumwohnung mitten in der Innenstadt

Objekt: 2026-102 • 02826 Görlitz
655,00 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz

Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74

info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-102
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Jakobstraße
Hausnummer	40
PLZ	02826
Ort	Görlitz
Etage	DG
Wohnfläche	ca. 82 m ²
Nutzfläche	ca. 82 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten	205,00 €
Warmmiete	860,00 €
Kaution	1.310,00 €
Kaltmiete	655,00 €



Beschreibung

Das Objekt befindet sich in der Jakobstraße 40 in zentraler Lage der Görlitzer Innenstadt. Das Gebäude präsentiert sich als historisches, saniertes Mehrfamilienhaus mit charakteristischem Altbaucharme.

Lage

Die Jakobstraße liegt im innerstädtischen Bereich von Görlitz und verbindet den Bereich um den Postplatz mit der südlichen Innenstadt. Das direkte Umfeld ist durch die historische Gründerzeitbebauung und eine Mischung aus Wohnen, Einzelhandel und Dienstleistungen geprägt. Viele Gebäude entlang der Jakobstraße stammen aus der Gründerzeit

Ausstattung Beschreibung

- Keller vorhanden
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Gemeinschaftlich nutzbarer Dachboden
- Historisches Mehrfamilienhaus in zentraler Innenstadtlage
- Sanierter Altbaucharakter
- Großzügige Wohnungsgrundrisse



Impressionen







Küche



Außenfassade



Wohnbereich



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Ihr Ansprechpartner

Frau Krisztina Bán

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Mobil: +49 3581 76 71 73

E-Mail: vermietung@urdas-immobilien.de

Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz

Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74

info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de