3 Raumwohnung mitten in der Innenstadt

Objekt: 2026-102 • 02826 Görlitz
655,00 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-102
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Jakobstraße
Hausnummer	40
PLZ	02826
Ort	Görlitz
Etage	DG
Wohnfläche	ca. 82 m^2
Nutzfläche	ca. 82 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten	205,00 €
Warmmiete	860,00 €
Kaution	1.310,00 €
Kaltmiete	655,00 €

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Beschreibung

Das Objekt befindet sich in der Jakobstraße 40 in zentraler Lage der Görlitzer Innenstadt. Das Gebäude präsentiert sich als historisches, saniertes Mehrfamilienhaus mit charakteristischem Altbaucharme.

Lage

Die Jakobstraße liegt im innerstädtischen Bereich von Görlitz und verbindet den Bereich um den Postplatz mit der südlichen Innenstadt. Das direkte Umfeld ist durch die historische Gründerzeitbebauung und eine Mischung aus Wohnen, Einzelhandel und Dienstleistungen geprägt. Viele Gebäude entlang der Jakobstraße stammen aus der Gründerzeit

Ausstattung Beschreibung

-Keller vorhanden
-Bad mit Dusche und Badewanne
-Gemeinschaftlich nutzbarer Dachboden
-Historisches Mehrfamilienhaus in zentraler Innenstadtlage
-Sanierter Altbaucharakter
-Großzügige Wohnungsgrundrisse

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Impressionen



Zimmer



Zimmer

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Zimmer



Zimmer

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Küche



Küche



Bad



Flur

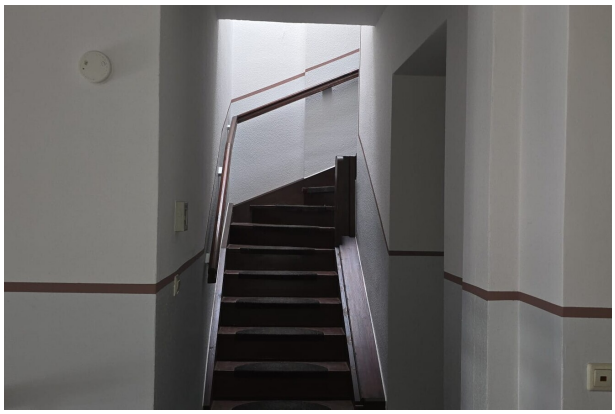


Flur



Treppenhaus

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Treppenhaus



Zimmer



Zimmer



Bad





Treppenhaus

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Außenfassade

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Krisztina Bán

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Mobil: +49 3581 76 71 73

E-Mail: vermietung@urdas-immobilien.de
Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.