



3-Raumwohnung mit Einbauküche in bester Lage

Objekt: 2026-108 • 02826 Görlitz
690,00 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz

Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74

info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-108
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Elisabethstraße
Hausnummer	39
PLZ	02826
Ort	Görlitz
Etage	DG
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Nutzfläche	ca. 100 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	870,00 €
Kaution	1.380,00 €
Kaltmiete	690,00 €



Beschreibung

Die Wohnung präsentiert sich freundlich mit großzügig wirkenden Räumen und einer angenehmen Raumaufteilung. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht, während der Grundriss vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten bietet. Die Wohnung eignet sich ideal für alle, die zentrales Wohnen mit besonderem Charme der Görlitzer Innenstadt verbinden möchten.

Lage

Die Elisabethstraße 39 liegt direkt am Elisabethplatz in der Görlitzer Innenstadt, an der Grenze zur historischen Altstadt. Zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist nur wenige Schritte entfernt.

Ausstattung Beschreibung

- EBK
- Keller
- evtl. 1 Monat KM frei durch streichen



Impressionen



Raum 3



Raum 3



Raum 1



Raum 2



Raum 1



Küche



Treppenhaus



Flur



Außenfassade



Ihr Ansprechpartner

Frau Krisztina Bán

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Mobil: +49 3581 76 71 73

E-Mail: vermietung@urdas-immobilien.de

Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz

Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74

info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de