



2 1/2-Raum-Wohnung in zentraler Lage mit Balkon

Objekt: 2026-111 • 02826 Görlitz
410,00 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz

Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74

info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-111
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Emmerichstraße
Hausnummer	69
PLZ	02826
Ort	Görlitz
Etage	1.OG
Wohnfläche	ca. 70 m ²
Nutzfläche	ca. 70 m ²
Anzahl Zimmer	2,5
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten	205,00 €
Warmmiete	615,00 €
Kaution	820,00 €
Kaltmiete	410,00 €



Beschreibung

Die 2 1/2-Zimmer-Wohnung im 1.Obergeschoss bietet eine angenehme Raumaufteilung und befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Wohnung bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich sowohl für Paare als auch für Einzelpersonen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Görlitzer Innenstadt, in einer zentralen und ggut angebundenen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, und Einrichtungen des täglichen bedarfs sind schnell erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- Bad mit Badewanne
- Laminat
- Balkon



Impressionen



Bad



Bad



Ihr Ansprechpartner

Frau Krisztina Bán

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Mobil: +49 3581 76 71 73

E-Mail: vermietung@urdas-immobilien.de

Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz

Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74

info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de