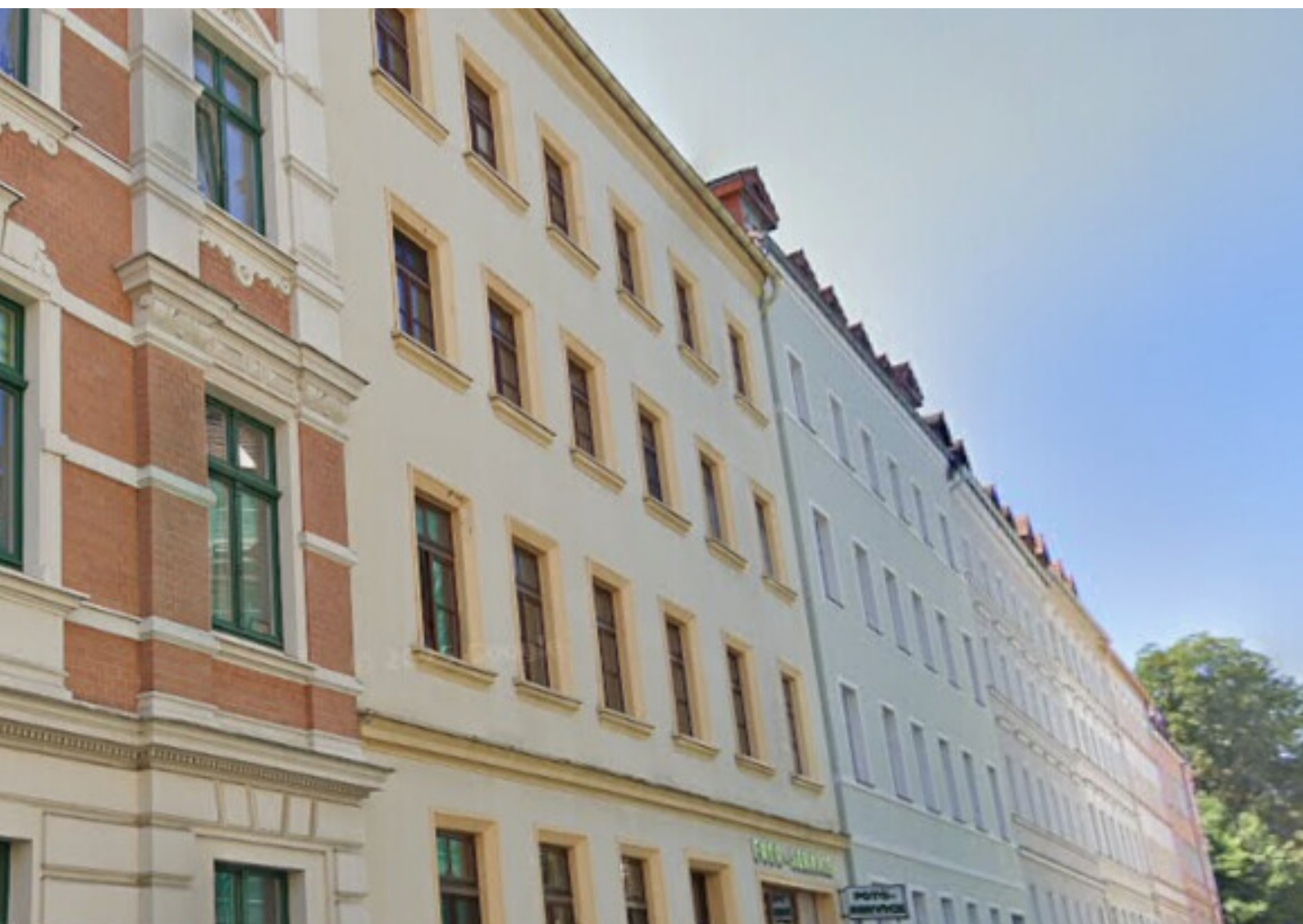




2 ½Raum-Wohnung mit Gartennutzung

Objekt: 2026-112 • 02826 Görlitz
350,00 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz

Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74

info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-112
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Emmerichstraße
Hausnummer	17
PLZ	02826
Ort	Görlitz
Etage	1.OG
Wohnfläche	ca. 64 m ²
Nutzfläche	ca. 64 m ²
Anzahl Zimmer	2
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten	195,00 €
Warmmiete	545,00 €
Kaution	700,00 €
Kaltmiete	350,00 €



Beschreibung

Die 2 1/2-Zimmer-Wohnung im 2.OG bietet eine angenehme Raumaufteilung und helle Wohnräume. Ein besonderes Plus ist die Mitbenutzung des Gartens, der zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen bietet.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Görlitzer Innenstadt, in einer zentralen und gut angebundenen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- Garten
- Badezimmer mit Badewanne



Impressionen



Badezimmer



Garten



Garten



Treppenhaus



Ihr Ansprechpartner

Frau Krisztina Bán

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Mobil: +49 3581 76 71 73

E-Mail: vermietung@urdas-immobilien.de

Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz

Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74

info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de