Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Lift, Südbalkon und 2 Bädern

Objekt: 2026-115 • 02826 Görlitz
491,40 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Daten im Überblick

ImmoNr	2026-115
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Rauschwalderstraße
Hausnummer	6
PLZ	02826
Ort	Görlitz
Etage	1.OG-links
Wohnfläche	ca. 95 m^2
Nutzfläche	ca. 95 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten	193,00 €
Warmmiete	684,40 €
Kaution	982,80 €
Kaltmiete	491,40 €

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Beschreibung

Bei dieser Wohnung handelt es sich bei einer gepflegten 4-Zimmer-Wohnung im 1.Obergeschioss eines klassischen Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über einen funktionalen Grundriss mit hellen Wohnräumen, einer Küche und Badezimmer. Die Aufnahmen zeigen zudem einen gepflegten Eingangs- und Treppenhausbereich sowie einen begrünten Innenhof.

Lage

Die Rauschwalderstraße 6 befindet sich in zentraler LAge von Görlitz im Bereich Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Auch der Bahnhof sowie die historische Innenstadt sind schnell erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

-Balkon
-gut gepflegt
- Dusche und Badewanne

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Impressionen



Zimmer



Zimmer

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Zimmer



Flur

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Flur



Badezimmer 1



Badezimmer 2



Küche



HWR



Balkon

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Balkon + Abstellraum



Treppenhaus



Treppenhaus



Treppenhaus



Treppenhaus



Eingang

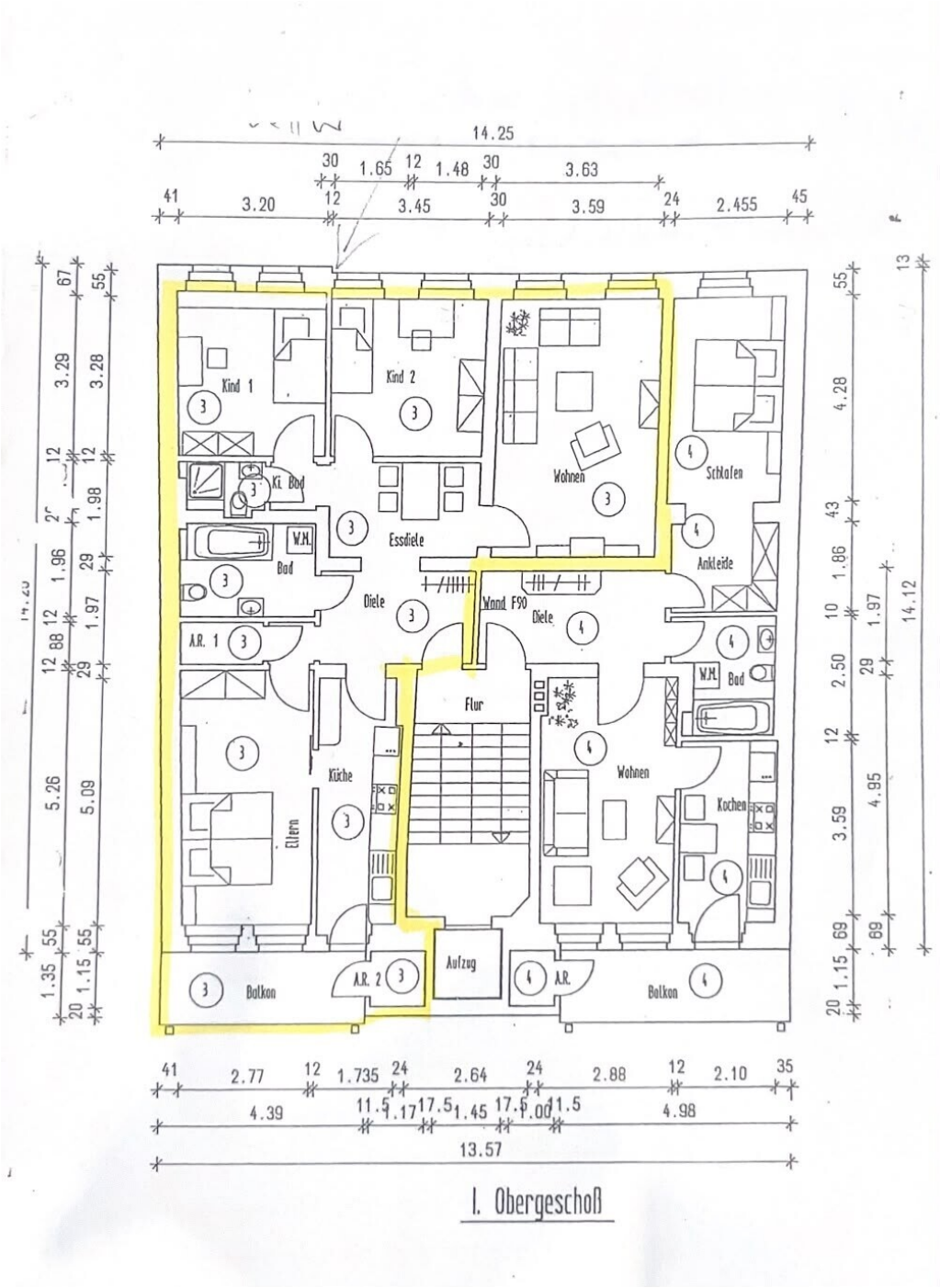
URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Außenfassade

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Grundriss



Grundriss

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Krisztina Bán

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Mobil: +49 3581 76 71 73

E-Mail: vermietung@urdas-immobilien.de
Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.