Helle 2-Zimmer-Wohnung in Leuba

Objekt: 2026-125 • 02899 Ostritz / Leuba
356,80 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-125
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Hauptstraße
Hausnummer	32
PLZ	02899
Ort	Ostritz / Leuba
Etage	DG
Wohnfläche	ca. 36 m^2
Nutzfläche	ca. 36 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Carport à 50,00 € (Miete) 12 Freiplätze à 20,00 € (Miete) 1 Garage à 80,00 € (Miete)
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten	35,68 €
Warmmiete	463,84 €
Kaution	713,60 €
Kaltmiete	356,80 €
Heizkosten	71,36 €

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Beschreibung

Die kleine, gemütliche 2-Zimmer-Wohnung wurde komplett neu saniert und überzeugt durch ihren modernen und gepflegten Zustand. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer. Durch die kompakte Raumaufteilung eignet sie sich ideal für Singles oder Paare.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Leuba, einem ruhigen Ortsteil von Ostritz. Die Umgebung bietet viel Natur und Erholung. Der nahegelegene Bertsdorfer See lädt zum Spazierengehen, Radfahren und Entspannen ein. Durch die Lage zwischen Ostritz und Görlitz sind beide Städte gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Auch der öffentliche Nahverkehr bietet Verbindungen in die umliegenden Orte und Städte.

Ausstattung Beschreibung

-Bad mit Dusche
-Stellplätze
-EBK

Sonstige Angaben

E3-W2

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Impressionen



Innenhof



Außenfassade

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

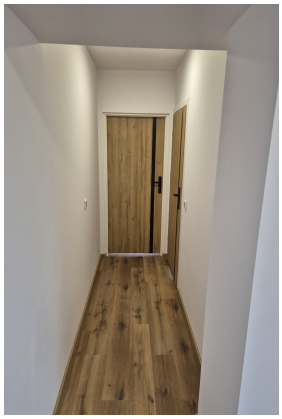


Außenbereich

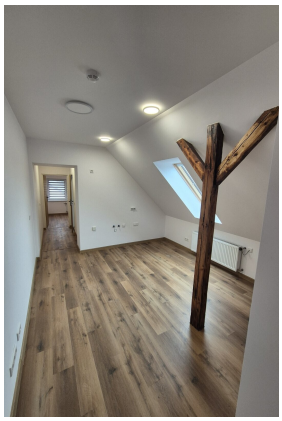
URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



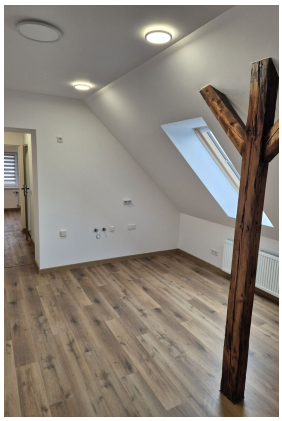
Flur



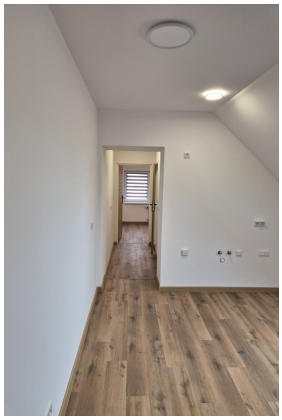
Flur



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich

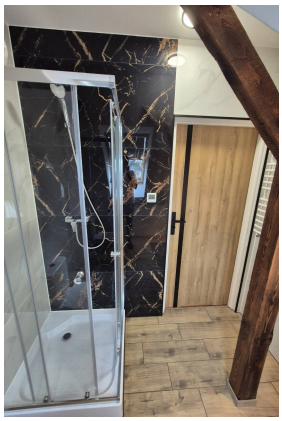
URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Badezimmer



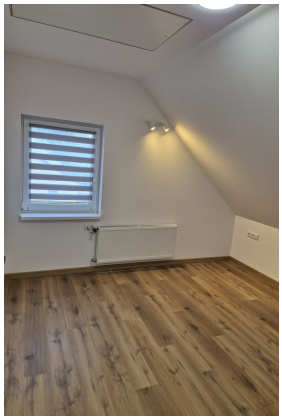
Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

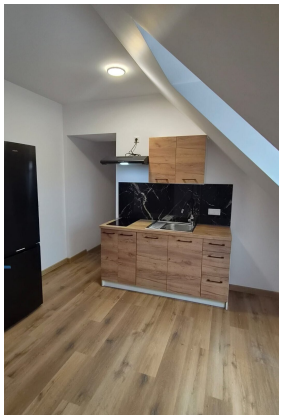


Schlafzimmer

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Schlafzimmer



Küche

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Krisztina Bán

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Mobil: +49 3581 76 71 73

E-Mail: vermietung@urdas-immobilien.de
Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.