



## Helle 2-Zimmer-Wohnung in Leuba

Objekt: 2026-125 • 02899 Ostritz / Leuba  
356,80 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz

Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74

info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



## Daten im Überblick

|                     |                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ImmoNr              | 2026-125                                                                   |
| Objektart           | Wohnung                                                                    |
| Objekttyp           | Dachgeschoss                                                               |
| Nutzungsart         | Wohnen                                                                     |
| Vermarktungsart     | Miete                                                                      |
| Straße              | Hauptstraße                                                                |
| Hausnummer          | 32                                                                         |
| PLZ                 | 02899                                                                      |
| Ort                 | Ostritz / Leuba                                                            |
| Etage               | DG                                                                         |
| Wohnfläche          | ca. 36 m <sup>2</sup>                                                      |
| Nutzfläche          | ca. 36 m <sup>2</sup>                                                      |
| Anzahl Zimmer       | 2                                                                          |
| Anzahl Schlafzimmer | 1                                                                          |
| Anzahl Badezimmer   | 1                                                                          |
| Befuerung           | Gas                                                                        |
| Heizungsart         | Zentralheizung                                                             |
| Etagenzahl          | 3                                                                          |
| Fahrstuhl           | Kein Fahrstuhl                                                             |
| Stellplätze         | 1 Carport à 50,00 € (Miete)<br>12 Freiplätze<br>1 Garage à 80,00 € (Miete) |
| Zustand             | Saniert                                                                    |
| Energieausweis      | es besteht keine Pflicht!                                                  |
| Nebenkosten         | 35,68 €                                                                    |
| Warmmiete           | 463,84 €                                                                   |
| Kaution             | 713,60 €                                                                   |
| Kaltmiete           | 356,80 €                                                                   |
| Heizkosten          | 71,36 €                                                                    |



## Beschreibung

Die kleine, gemütliche 2-Zimmer-Wohnung wurde komplett neu saniert und überzeugt durch ihren modernen und gepflegten Zustand. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer. Durch die kompakte Raumaufteilung eignet sie sich ideal für Singles oder Paare.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Leuba, einem ruhigen Ortsteil von Ostritz. Die Umgebung bietet viel Natur und Erholung. Der nahegelegene Bertsdorfer See lädt zum Spaziergehen, Radfahren und Entspannen ein. Durch die Lage zwischen Ostritz und Görlitz sind beide Städte gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Auch der öffentliche Nahverkehr bietet Verbindungen in die umliegenden Orte und Städte.

## Ausstattung Beschreibung

- Bad mit Dusche
- Stellplätze



## Impressionen



Innenhof



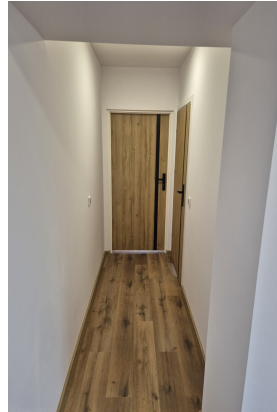
Außenfassade



Außenbereich



Flur



Flur



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



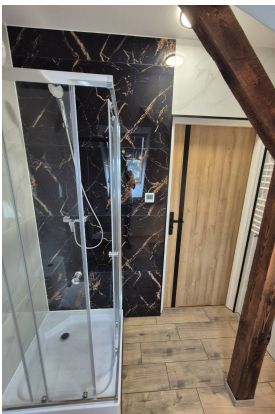
Wohn-/Essbereich



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



## Ihr Ansprechpartner

Frau Krisztina Bán

Demianiplatz 31  
02826 Görlitz

Mobil: +49 3581 76 71 73

E-Mail: [vermietung@urdas-immobilien.de](mailto:vermietung@urdas-immobilien.de)

Web: [www.urdas-immobilien.de](http://www.urdas-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz

Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74

[info@urdas-immobilien.de](mailto:info@urdas-immobilien.de) • [www.urdas-immobilien.de](http://www.urdas-immobilien.de)