



## Schöne helle 2-RW mit Einbauküche in Zentrum zu vermieten

Objekt: 2026-128 • 02826 Görlitz  
360,00 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz

Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74

info@urdas-immobilien.de • [www.urdas-immobilien.de](http://www.urdas-immobilien.de)



## Daten im Überblick

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ImmoNr              | 2026-128                  |
| Objektart           | Wohnung                   |
| Objekttyp           | Etagenwohnung             |
| Nutzungsart         | Wohnen                    |
| Vermarktungsart     | Miete                     |
| Straße              | Berliner Straße           |
| Hausnummer          | 13                        |
| PLZ                 | 02826                     |
| Ort                 | Görlitz                   |
| Etage               | 4                         |
| Wohnfläche          | ca. 72 m <sup>2</sup>     |
| Nutzfläche          | ca. 72 m <sup>2</sup>     |
| Anzahl Zimmer       | 2                         |
| Anzahl Schlafzimmer | 1                         |
| Anzahl Badezimmer   | 1                         |
| Befuerung           | Gas                       |
| Heizungsart         | Zentralheizung            |
| Etagenahl           | 4                         |
| Fahrstuhl           | Kein Fahrstuhl            |
| Zustand             | Gepflegt                  |
| Energieausweis      | es besteht keine Pflicht! |
| Nebenkosten         | 76,00 €                   |
| Warmmiete           | 566,00 €                  |
| Kautio              | 650,00 €                  |
| Kalmmiete           | 360,00 €                  |
| Heizkosten          | 130,00 €                  |



## Beschreibung

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Räume und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Die Wohnung bietet eine angenehme Raumaufteilung sowie eine Einbauküche. Die hellen und funktionalen Räume schaffen eine gemütliche Wohnatmosphäre.

## Lage

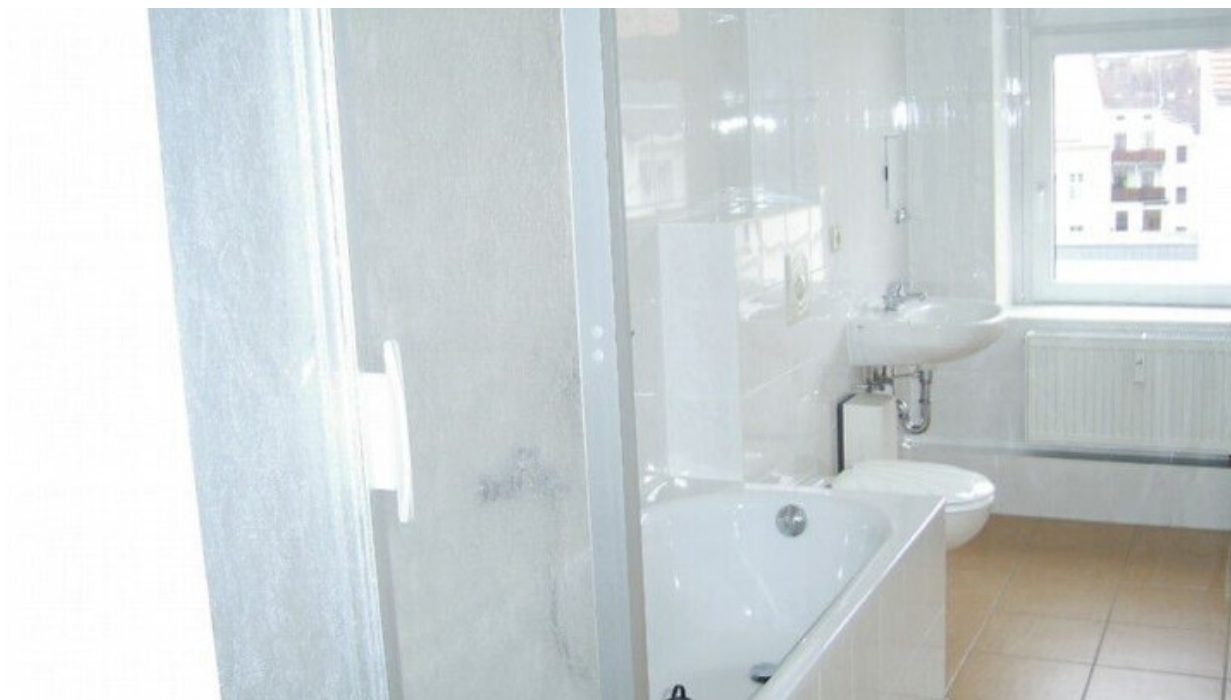
Die Immobilie befindet sich in der Berliner Straße 13 in Görlitz, im Ortsteil Innenstadt. Die Lage ist zentral und gut erschlossen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Gastronomie und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Das Stadtzentrum sowie weitere wichtige Ziele sind schnell erreichbar.

## Ausstattung Beschreibung

- EBK
- Wohn-/Schlafzimmer Teppichboden
- Bad gefliest
- neue Fenster+Türen
- Haustmeisterservice
- Sat-TV
- Bad mit Wanne



## Impressionen



Badezimmer



Badezimmer



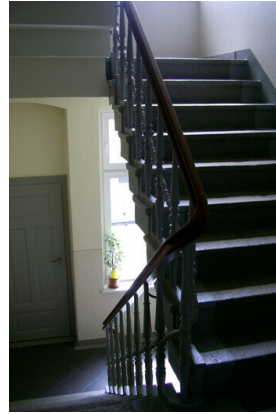
Zimmer



Zimmer



Treppenhaus



Treppenhaus



Umgebung



Außenfassade



## Ihr Ansprechpartner

Frau Krisztina Bán

Demianiplatz 31  
02826 Görlitz

Mobil: +49 3581 76 71 73

E-Mail: [vermietung@urdas-immobilien.de](mailto:vermietung@urdas-immobilien.de)

Web: [www.urdas-immobilien.de](http://www.urdas-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz

Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74

[info@urdas-immobilien.de](mailto:info@urdas-immobilien.de) • [www.urdas-immobilien.de](http://www.urdas-immobilien.de)