Geräumige 2-Zimmerdachgeschosswohnung

Objekt: 2026-137 • 02628 Görlitz
451,50 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-137
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Melanchthonstraße
Hausnummer	24
PLZ	02628
Ort	Görlitz
Etage	DG
Wohnfläche	ca. 65 m^2
Nutzfläche	ca. 65 m^2
Anzahl Zimmer	2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	5
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten	148,35 €
Warmmiete	599,85 €
Kaution	903,00 €
Kaltmiete	451,50 €

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Beschreibung

Zu vermieten steht geräumige Zweiraumwohnung in beliebte Lage der Stadt Görlitz. Die Wohnung befindet sich in der 5. Etage eines denkmalgeschützter Altbaus.
Aufteilung: die Wohnung ist über einen geräumigen Flug begehbar. Die Zimmer, Küche und das Bad aus dem Flur aus begehbar sind.
Die schönen Fenster und die Himmelsausrichtung sorgen für die Helligkeit der Wohnung.

Zu der Wohnung gehört ein Keller.
Zentralheizung, Hausmeisterservice vorhanden

Lage

Südstadt, gute Lage von Görlitz. Die Haupteinkaufstraße- Berliner Str. erreichen Sie in wenigen Minuten. Der Bahnhof befindet sich in ca. 10 Gehminuten entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Eine aufwendige Sanierung der Wohnung hat kürzlich stattgefunden. Dabei wurden die Fußböden mit hochwertigem Laminat verlegt, die Wände wurden frisch weiß gestrichen, neue hellbraune Holztüren und die neue Holzfenster mit Doppelverglasung wurden eingebaut. Das Bad ist sehr modern ausgestattet- das dunkelbraune Fliesen kontrastieren mit den weißen Wänden, es wird eine neue Badewanne installiert, eine Toilette, ein Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ist hier auch vorhanden.

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Impressionen



Küche



Bad

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Bad



Bad

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Flur



Zimmer



Küche



Küche

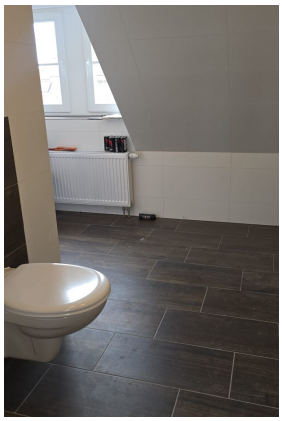


Bad



Bad

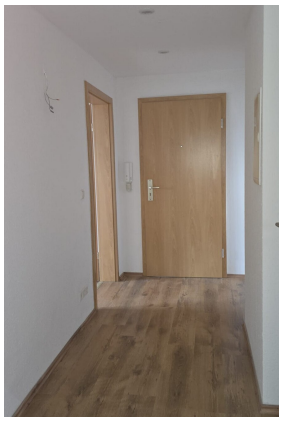
URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Bad



Flur



Flur



Treppenhaus

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Krisztina Bán

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Mobil: +49 3581 76 71 73

E-Mail: vermietung@urdas-immobilien.de
Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.