Renovierte Eigentumswohnung in Innenstadt zu verkaufen

Objekt: 2026-145 • 02826 Görlitz
75.000,00 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-145
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Rauschwalder Straße
Hausnummer	4
PLZ	02826
Ort	Görlitz
Etage	1.OG
Wohnfläche	ca. 56 m^2
Nutzfläche	ca. 56 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Baujahr	1891
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Kaufpreis	75.000,00 €
Außen-Provision	3,57% Die Provision i.H.v. 3,57% inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet sich am endgültigen Kaufpreis

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Beschreibung

Die 55,62 qm große Zweiraumwohnung befindet sich im 1.OG eines vierstöckigen denkmalgeschützter Mehrfamilienhauses. In den Jahren 1996-1996 erfolgte eine Modernisierung, im Zuge welcher neue Fenster und Innentüren verbaut wurden. Das Highlight der Wohnung ist ein französischer Balkon. Zu der Wohnung gehören eine Abstellkammer und ein Kellerabteil.

Lage

Innenstadt, 02826 Görlitz
Vollständige Adresse vom Anbietenden erhalten
Das Objekt befindet sich in der Innenstadt. Es bietet mit seiner Lage einen bequemen Alltag, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten sowie Straßenbahn- und Bushaltestellen sind minutenschnell fußläufig zu erreichen. Für die Freizeitgestaltung bieten sich mehr als genug Möglichkeiten: die Görlitzer Stadtbibliothek, die 'Rabryka' sowie diverse Restaurants befinden sich in der Nähe des Objektes. Das Zentrum und der Görlitzer Bahnhof erreichen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto innerhalb weniger Minuten.

Ausstattung Beschreibung

Neue Fenster- Straßenseitig Holzfenster mit Doppelverglasung, in der Hofseite- Kunstoffenster. Fussboden in den Zimmern sind mit Laminat ausgestattet, Bad ist gefliest. Wände mit Raufaser tapeziert. Innenliegendes Bad mit Dusche.

Sonstige Angaben

Kein Energiepass erforderlich nach EnEV § 16 Abs. 5 (Baudenkmal)
Zu der Wohnung gehört ein Keller und Abstellkammer auf „Halbe Treppe".
Digitales SAT-TV, Hausmeisterservice.

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Impressionen



Zimmer



Zimmer

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Zimmer



Zimmer

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Bad



Flur



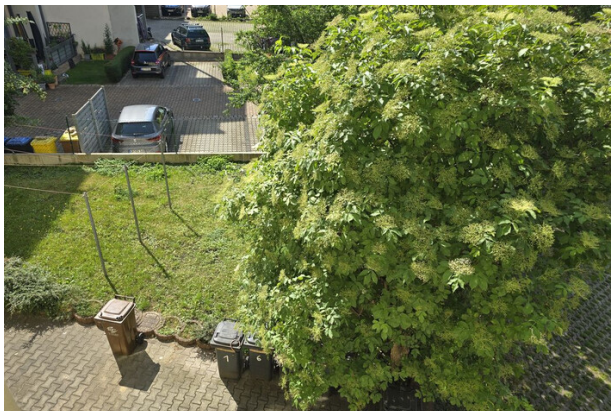
Französischer Balkon



Französischer Balkon



Garten



Garten

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Trepenhaus



Treppenhaus



Treppenhaus



Außenfassade



Außenfassade

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Renata Urdas

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Telefon: 02581767173
Fax: 03581767174
Mobil: 017624766243

E-Mail: info@urdas-immonilien.de
Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.