Moderne Eigentumswohnung mit Garten im Stadtzentrum zu verkaufen

Objekt: 2026-148 • 02826 Görlitz
115.000,00 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-148
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Hartmannstraße
Hausnummer	3a
PLZ	02826
Ort	Görlitz
Etage	EG
Wohnfläche	ca. 80 m^2
Nutzfläche	ca. 80 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Kaufpreis	115.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gemütliche Erdgeschosseinheit im Hinterhaus.
Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Objekt inmitten denkmalgeschützter Häuser.

Die Einheit ist derzeit frei, sodass sie sowohl zur Selbstnutzung als auch zur Vermietung als Kapitalanlage geeignet ist.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.
Im Keller stehen zudem ein Wasch- und Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Ein Innenhof wurde von der WEG zur alleinigen Nutzung freigegeben.

Lage

Hartmannstr. 3a, Innenstadt, 02826 Görlitz
Die Immobilie liegt im Zentrum von Görlitz, in der Nähe vom der Fußgängerzone Berliner Straße und Theater und verfügt über eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Es handelt sich um die gute innerstädtische Wohnlage der Stadt Görlitz in der Görlitzer Innenstadt.

Ausstattung Beschreibung

Renoviert und umgebaut. Fußböden: Laminat, bzw. Fliesen. Neue Fenster mit Doppelverglasung (eingebaut im Jahr 2024), neue Türen. Zwei kleine Bäder- ein mit schöner freistehender Badewanne und ein mit Dusche- beide mit Waschbecken und Toiletten mit Bidet-Funktion . Vom Flur sind die Schlafzimmern durch begehbaren Garderoben erreichbar. Von einem Schlafzimmer ist die Ausgang (Balkontür) zum alleinnutzte Terrasse/Hofteil gerade eingebaut.
Wände und Decken teilweise mit Raufaser tapeziert, teil der Decken mit eingebauten Deckenpanelle mit Beleuchtung. Teilweise Beleuchtung über Deckenspots.
Aufteilung: Flur, offene Küche, 2 Bäder (Wanne, Dusche) , großes Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer mit begehbaren Garderoben .

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Sonstige Angaben

Schlussbemerkung: Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Alle Angaben beruhen auf Aussagen der Eigentümer bzw. vorliegenden Unterlagen. Für Richtigkeit wird keine Gewähr und Haftung Übernommen. Ein Zwischenverkauf und Nichtverfügbarkeit bleiben vorbehalten.
Eine Weitergabe des Angebotes bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Es wird keine Exposéhaftung übernommen!

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Impressionen



Zimmer



Zimmer

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Zimmer



Zimmer

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Zimmer



Zimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Flur



Flur



Garten



Garten



Garten



Außenfassade

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Badezimmer

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Renata Urdas

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Telefon: 02581767173
Fax: 03581767174
Mobil: 017624766243

E-Mail: info@urdas-immonilien.de
Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.