Doppelhaushälfte mit Garten & Garage – viel Potenzial in ruhiger Görlitzer Wohnlage.

Objekt: 2026-151 • 02826 Görlitz
139.000,00 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Daten im Überblick

ImmoNr	2026-151
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Sonnenland
Hausnummer	32
PLZ	02826
Ort	Görlitz
Wohnfläche	ca. 107 m^2
Nutzfläche	ca. 107 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 325 m^2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Garage
Baujahr	1930
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	139.000,00 €
Außen-Provision	Käuferprovision 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Beschreibung

In ruhiger und angenehmer Wohnlage von Görlitz steht diese Doppelhaushälfte mit schönem Garten und Garage zum Verkauf.

Das ca. 1930 errichtete und im Jahr 1997 sanierte Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 107 m^2, verteilt auf 4 Zimmer. Das ca. 325 m^2 große Grundstück bietet ausreichend Platz für Garten, Erholung und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Immobilie ist derzeit leerstehend und kann kurzfristig übernommen werden. Das Haus befindet sich insgesamt in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet damit eine gute Grundlage, um es nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zu gestalten.
Das Haus ist vollständig unterkellert. Zusätzlich steht ein Spitzboden als weitere Nutz- und Abstellfläche zur Verfügung.
Besonderheiten

Das Haus überzeugt vor allem durch sein Entwicklungspotenzial. Durch den renovierungsbedürftigen Zustand haben die zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, Ausstattung und Gestaltung individuell an die eigenen Wünsche anzupassen.

Ein weiterer Pluspunkt ist der vielseitig nutzbare Keller mit Waschraum, Werkstatt und zusätzlicher Waschecke. Besonders praktisch ist der separate Zugang vom Keller direkt in den Garten.

Der schöne Garten, die eigene Garage, der zusätzliche Spitzboden sowie die kurzfristige Verfügbarkeit runden das Angebot ab.

Lage

Sonnenland 32, Südstadt, 02826 Görlitz
Die Doppelhaushälfte befindet sich im Sonnenland in Görlitz, in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage.

Die Umgebung ist überwiegend durch Wohnbebauung geprägt und bietet ein angenehmes Wohnumfeld. Das Grundstück mit Garten schafft zusätzlichen Freiraum und macht die

Ausstattung Beschreibung

ca. 107 m^2 Wohnfläche
4 Zimmer
Tageslichtbad mit Dusche
Gasheizung
vollständig unterkellert
Waschraum im Keller
Werkstatt
separate Waschecke
direkter zweiter Zugang vom Keller zum Garten
Spitzboden
Garage
schöner Garten
renovierungsbedürftiger Zustand

Sonstige Angaben

Der Energieausweis liegt vor und wird bei der Besichtigung zur Einsicht vorgelegt.
Schlussbemerkung: Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Alle Angaben beruhen auf Aussagen der Eigentümer bzw. vorliegenden Unterlagen. Für Richtigkeit wird keine Gewähr und Haftung Übernommen. Ein Zwischenverkauf und Nichtverfügbarkeit bleiben vorbehalten.
Eine Weitergabe des Angebotes bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung.

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Impressionen





URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de





URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de













URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de











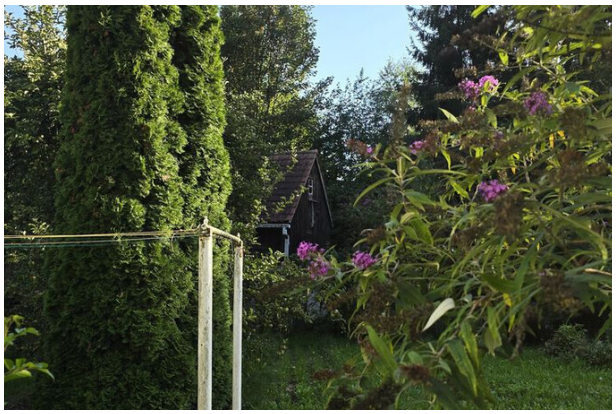


URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de













URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de











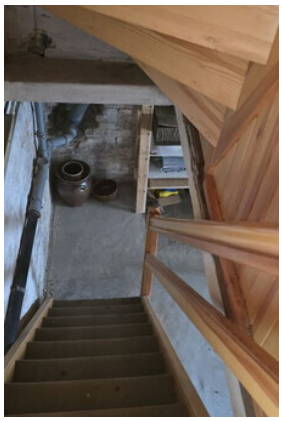


URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de









URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Renata Urdas

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Telefon: 02581767173
Fax: 03581767174
Mobil: 017624766243

E-Mail: info@urdas-immonilien.de
Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.