3-Raum-Wohnung in attraktiver Lage

Objekt: 2026-155 • 02826 Görlitz
476,45 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-155
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Krölstraße
Hausnummer	2
PLZ	02826
Ort	Görlitz
Wohnfläche	ca. 73 m^2
Nutzfläche	ca. 73 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten	73,59 €
Warmmiete	645,04 €
Kaution	952,90 €
Kaltmiete	476,45 €
Heizkosten	95,00 €

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Beschreibung

Diese attraktive 3-Raum-Wohnung bietet ausreichend Platz für Paare und Familien. Die gut geschnittenen Zimmer ermöglichen eine vielseitige Nutzung und sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Ob Wohnen, Schlafen oder Arbeiten – hier lassen sich individuelle Wohnideen verwirklichen. Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und bietet ein schönes Zuhause zum Wohlfühlen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Krölstraße in Görlitz, in einer zentralen und gut angebundenen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Auch die Innenstadt sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung. Die Lage bietet somit eine gute Kombination aus urbanem Wohnen und kurzen Wegen im Alltag.

Ausstattung Beschreibung

-Balkon
-Keller
-Abstellkammer
Badewanne

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Impressionen



Zimmer



Zimmer

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Zimmer



Bad

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Flur



Flur



Küche



Balkon



Balkon



Balkon

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Garten

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Krisztina Bán

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Mobil: +49 3581 76 71 73

E-Mail: vermietung@urdas-immobilien.de
Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.