Gemütliche Dachgeschosswohnung mit besonderem Charme

Objekt: 2026-156 • 02826 Görlitz
468,00 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Daten im Überblick

ImmoNr	2026-156
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Lutherstraße
Hausnummer	27
PLZ	02826
Ort	Görlitz
Etage	DG
Wohnfläche	ca. 104 m^2
Nutzfläche	ca. 104 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Balkon	Ja
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten	208,00 €
Warmmiete	676,00 €
Kaution	936,00 €
Kaltmiete	468,00 €

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Beschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung. Die drei Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelles Wohnen und eignen sich ideal für Paare oder kleine Familien. Die Wohnung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und vielfältige Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Görlitzer Südstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte und Restaurants sind bequem erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof sowie die Görlitzer Innenstadt sind ebenfalls gut zu erreichen. Die Lage bietet eine gute Infrastruktur und kurze Wege für den täglichen Bedarf.

Ausstattung Beschreibung

-Bad mit Wanne
-Balkon

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Impressionen



Flur



Flur

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Zimmer



Zimmer

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Zimmer



Flur



Zimmer



Küche



Küche



Küche

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Küche



Bad



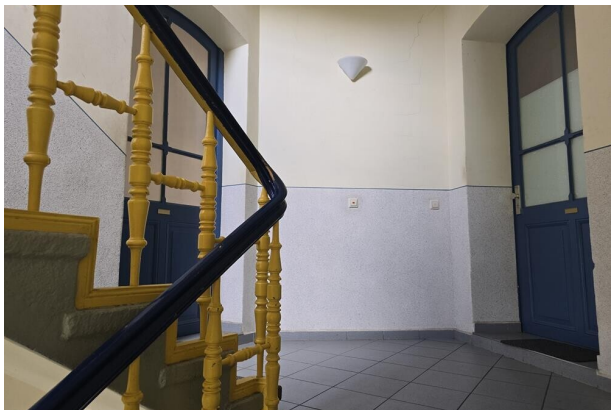
Bad



Bad



Balkon



Treppenhaus

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Treppenhaus



Fassade



Fassade

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Krisztina Bán

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Mobil: +49 3581 76 71 73

E-Mail: vermietung@urdas-immobilien.de
Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.