Frisch renovierte, sonnige Wohnung direkt neben Theater zu vermieten.

Objekt: 2024-55 • 02826 Görlitz
744,00 €



URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2024-55
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Demianiplatz
Hausnummer	29-30
PLZ	02826
Ort	Görlitz
Wohnfläche	ca. 135 m^2
Nutzfläche	ca. 135 m^2
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	105,00 €
Warmmiete	1.099,00 €
Kaution	2.232,00 €
Kaltmiete	744,00 €
Heizkosten	250,00 €

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Beschreibung

Erstbezug nach Renovierung der Wohnung!
Schönes großes Flur aus dem man das Wohnzimmer, Wohnküche und das erste Bad erreichen kann.
Drei schöne große Zimmer (zwei mit dem Ausblick zu Theater und ein zu dem Hof) und ein kleines Zimmer in der Hofseite. An dem kleinen Zimmer befindet sich das zweite Bad mit Dusche und Fenster.
Sehr große Wohnküche.
Das große Bad ist aufgeteilt: hier hat man die erste, größte Teil mi Wanne, zwei WaschbeckenFenster und Waschmaschinen-Anschluss, gleich daneben liegt separate WC, wo sich ein weiters Waschmaschinenanschluss befindet, ebenfalls mit Fenster.

Lage

Sehr zentrale, beste Lage, direkt neben Theater.
Stadt Görlitz

Görlitz liegt im Bundesland Sachsen, in der Nähe der polnischen und der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei 60.000. Zu der prächtigen Altstadt gehören über 4.000 historische Altbauten aus unterschiedlichen historischen Epochen. Die ältesten Gebäude wurden im Mittelalter erbaut, viele Bauten stammen aus der Renaissance, dem Barock bzw. aus der Gründerzeit. Görlitz ist heute eines der beliebtesten Reiseziele Deutschlands.
Görlitz ist verkehrstechnisch bestens angebunden und so leicht aus Berlin, Prag oder Warschau zu erreichen. Der Dresdner Flughafen ist nur 100km entfernt und innerhalb einer Stunde mit der Autobahn A4 zu erreichen.
In Görlitz haben sich mittlerweile große Unternehmen wie Siemens, Bombardier und die Deutsche Bahn niedergelassen. Auch ist Görlitz eine interessante Universitätsstadt und das Kulturzentrum der Region. Görlitz wird als die Filmhauptstadt Sachsens bezeichnet, da die Stadt oft als Kulisse für Filme verwendet wird , der letze Film der hier gedreht wurde war „The Grand Budapest Hotel“.

Ausstattung Beschreibung

Neue Vinylboden, frisch gestrichene Fenstern und Türen neuer Bäder.
Denkmalgeschützte Holzfenster, historische große Innentüren (teilweise Doppelflügge Türen).
Fussboden sind aus dem hochwertigen Vinylboden, Wände tapeziert und weiß gestrichen.

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Sonstige Angaben

Kein Energiepass erforderlich nach EnEV § 16 Abs. 5 (Baudenkmal).

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Impressionen



Bad mit 2 Waschbecken und Badewanne

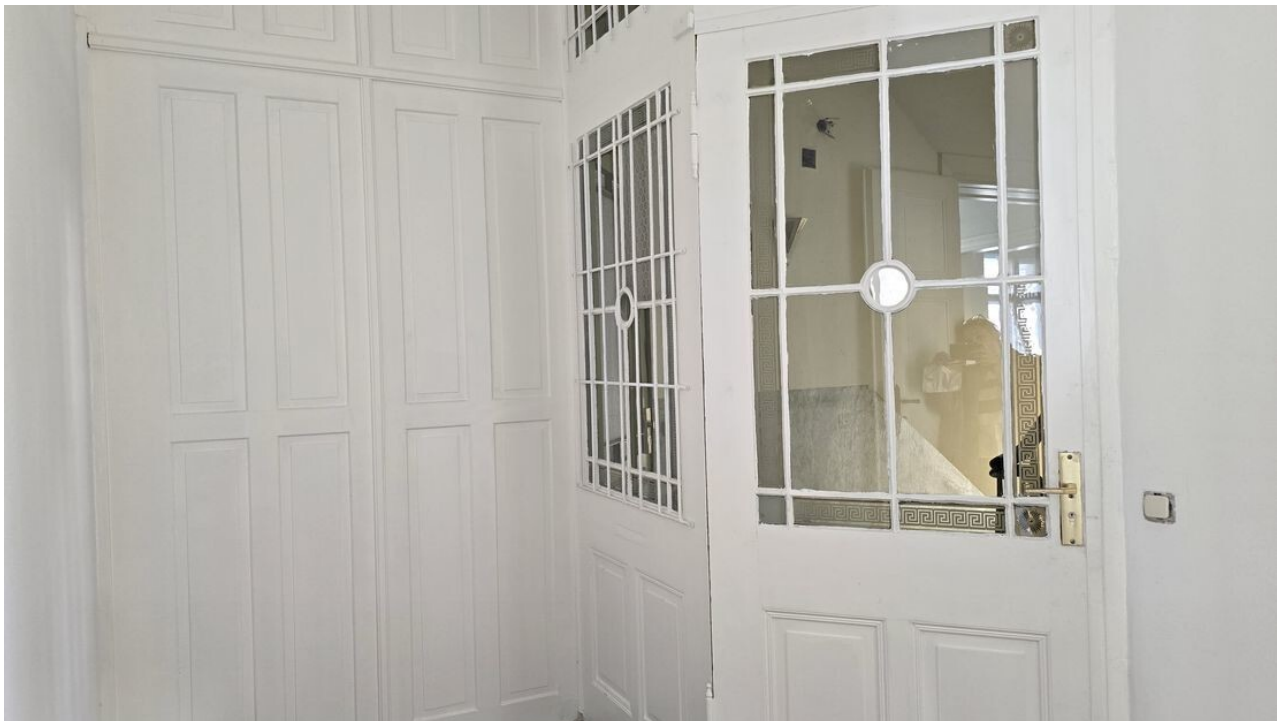


Bad mit Waschbecken und Badewanne

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Badewanne



Blick auf Wohnungseingang

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Blick durch die historischen weißen Türen



Blick in Zimmer



Blick ins Bad



Blick ins Zimmer



Doppelflügeltür



Dusche

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Eingang zu Zimmern



Eingangsbereich



großer Flur Bild 2



großer Flur und Holztüren



großer Flur



historische Holztüren

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



kleines Bad mit Dusche



kleines Bad



neue Waschbecken



Venylboden



weiße Tür



Wohnküche Bild 2

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de



Wohnküche Bild 3



Wohnküche mit Eingang zu anderen Zimmern



Wohnküche



Zimmer mit großen Fenster

URDAS IMMOBILIEN • Demianiplatz 31 • 02826 Görlitz
Tel.: • Mobil: • Fax: +49 3581 76 71 74
info@urdas-immobilien.de • www.urdas-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Krisztina Bán

Demianiplatz 31
02826 Görlitz

Mobil: +49 3581 76 71 73

E-Mail: vermietung@urdas-immobilien.de
Web: www.urdas-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.